

Übersicht

Filtertext eingeben

Elster-Konfiguration

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften o


*Eigentümer(innen)/Beteiligte

***Grundstücke**

GrundsteuerErklärung prüfen und versenden


Zusammenfassung

*Grundstücke

 Grundstück hinzufügen

*Grundstücke

Filtertext eingeben

Adresse/Lage	Art des Grundstücks	Grundsteuerwert	Grundsteuermessbetrag	Status
[REDACTED]	Wohnungseigentum	156.000 €	48 €	 In Bearbeitung

*Straße/Lagebezeichnung

[REDACTED]

*Hausnummer

[REDACTED]

*Hausnummerzusatz

*Hausnummerzusatz

*Zusatzangaben

*Zusatzangaben

*Postleitzahl

[REDACTED]

*Ort

[REDACTED]

*Bundesland (schreibgeschützt)

Nordrhein-Westfalen

Das Bundesland ist ausschlaggebend für das zugrundeliegende Modell und kann daher nicht nachträglich geändert werden.

Aktenzeichen

[REDACTED]

Steuernummer

Steuernummer

*Art der wirtschaftlichen Einheit

bebautes Grundstück

*Art des Grundstücks

Wohnungseigentum

Filtertext eingeben
Angaben zur Feststellung
Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
Mehrere hebeberechtigte Gemeinden
*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
*Eigentumsverhältnisse
*Eigentümer(innen)/Beteiligte
Angaben zur Grundstücksart
Angaben zum Grund und Boden
*Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
▾ Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden
In Fällen der Zeilen 37 und 38 ('Es wurde ein Erbbaurecht best

Angaben zur Feststellung

*Grund der Feststellung

Hauptfeststellung

*Art der wirtschaftlichen Einheit

bebautes Grundstück

Steuernummer

Steuernummer

Aktenzeichen

[Redacted]

*Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts auf den 1. Januar (schreibgeschützt)

2022

Diese Angabe wird automatisch aus den Stammdaten übernommen.

Filtertext eingeben
Angaben zur Feststellung
Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
Mehrere heheberechtigte Gemeinden
*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
*Eigentumsverhältnisse
*Eigentümer(innen)/Beteiligte
Angaben zur Grundstücksart
Angaben zum Grund und Boden
*Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
▾ Erbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden
In Fällen der Zeilen 37 und 38 (*Es wurde ein Erbaurecht best

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft Daten werden automatisch gespeichert...

*Straße/Lagebezeichnung

*Hausnummer

*Hausnummerzusatz

*Zusatzangaben

*Postleitzahl

*Ort

*Bundesland (schreibgeschützt)

Das Bundesland ist ausschlaggebend für das zugrundeliegende Modell und kann daher nicht nachträglich geändert werden.

Filtertext eingeben
Angaben zur Feststellung
Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
Mehrere heheberechtigte Gemeinden
*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
*Eigentumsverhältnisse

Mehrere heheberechtigte Gemeinden Daten werden automatisch gespeichert...

Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?

Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?

Filtertext eingeben

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Mehrere hebberechtigte Gemeinden

***Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

*Eigentumsverhältnisse

*Eigentümer(innen)/Beteiligte

Angaben zur Grundstücksart

Angaben zum Grund und Boden

*Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

Erbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

In Fällen der Zeilen 37 und 38 ('Es wurde ein Erbaurecht best...

***Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens** Daten werden automatisch gespeichert...

+ *Gemarkung beziehungsweise Flurstück

Filtertext eingeben

	Gemarkung	Grundbuchblatt	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	Fläche in m ²	
1						4915	✖

***Gemarkung**

<Name der Stadt>

Grundbuchblatt

***Flur**

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Flurstück: Nenner

***Fläche in m²**

4915

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

254

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

10000

Enthalten in der/den in Anlage Grundstück, 'Fläche des Grundstücks in m²' angegebenen Fläche(n) des (Teil-)Grundstücks:

erste Fläche

Filtertext eingeben

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Mehrere hebberechtigte Gemeinden

*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung Daten werden automatisch gespeichert...

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

Filtertext eingeben

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Mehrere hebeberechtigte Gemeinden

*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung Daten werden automatisch gespeichert...

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuern...

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuern...

Filtertext eingeben

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Mehrere hebeberechtigte Gemeinden

*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

***Eigentumsverhältnisse**

***Eigentumsverhältnisse** Daten werden automatisch gespeichert...

***Eigentumsverhältnisse**

0 Alleineigentum einer natürlichen Person

Filtertext eingeben

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Mehrere hebeberechtigte Gemeinden

*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

*Eigentumsverhältnisse

***Eigentümer(innen)/Beteiligte**

Angaben zur Grundstücksart

Angaben zum Grund und Boden

***Eigentümer(innen)/Beteiligte** Daten werden automatisch gespeichert...

+

***Eigentümer(innen)/Beteiligte**

Filtertext eingeben

	Eigentümer(innen)/Beteiligte	Zähler	Nenner	
1		1	1	✕

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

1

Nenner

1

Filtertext eingeben

- Angaben zur Feststellung
- Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Mehrere hebeberechtigte Gemeinden
- *Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- *Eigentumsverhältnisse
- *Eigentümer(innen)/Beteiligte
- Angaben zur Grundstücksart**

Angaben zur Grundstücksart Daten werden automatisch gespeichert...

*Art des Grundstücks

Wohnungseigentum

Filtertext eingeben

- Angaben zur Feststellung
- Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- Mehrere hebeberechtigte Gemeinden
- *Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- *Eigentumsverhältnisse
- *Eigentümer(innen)/Beteiligte
- Angaben zur Grundstücksart
- Angaben zum Grund und Boden**

Angaben zum Grund und Boden Daten werden automatisch gespeichert...

+ *Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

Filtertext eingeben

	Fläche des Grundstücks in m ²	Bodenrichtwert je m ²	
1	125	530,00	✕

Fläche des Grundstücks in m²

125

Bodenrichtwert je m²

530,00 EUR

*Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Daten werden automatisch gespeichert...



*Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

Filtertext eingeben

	Das Gebäude war vor 1949 erst...	Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Ba...	Es erfolgte eine Kernsanierung, ...	Es besteht eine Abb...	Anzahl der Garagen...	Anzahl der Wohnun...
1		1971				

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

1971

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr (Jahr eingeben) (JJJJ)

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr (Jahr eingeben) (JJJJ)

Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze

Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²

mit einer gesamten Wohnfläche in m²

mit einer gesamten Wohnfläche in m²

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m² bis unter 100 m²

mit einer gesamten Wohnfläche in m²

mit einer gesamten Wohnfläche in m²

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr

1

mit einer gesamten Wohnfläche in m²

125

Filtertext eingeben

Angaben zur Feststellung

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Mehrere heheberechtigte Gemeinden

*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung

Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung

*Eigentumsverhältnisse

*Eigentümer(innen)/Beteiligte

Angaben zur Grundstücksart

Angaben zum Grund und Boden

***Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert**

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

Erbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

In Fällen der Zeilen 37 und 38 (Es wurde ein Erbaurecht best...

***Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert**

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

▾ Erbbauerecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

In Fällen der Zeilen 37 und 38 ('Es wurde ein Erbbauerecht best

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr

1

mit einer gesamten Wohnfläche in m²

125

Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 ('Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²' bis 'Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m² und mehr') entha...

Anzahl weiterer Wohnräume, die nicht in Zeilen 'Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²' bis 'mit einer gesamten Wohnfläche in m²' enthalten sind

Anzahl weiterer Wohnräume, die nicht in Zeilen 'Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m²' bis 'mit einer gesamten Wohnfläche in m²' enthalten sind

mit einer gesamten Wohnfläche in m²

mit einer gesamten Wohnfläche in m²

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Weitere Nutzflächen



Einzelangaben

Summe

Summe der Nutzflächen in m² (schreibgeschützt)

Summe der Nutzflächen in m²

Dieser Wert wird automatisch berechnet.

Filtertext eingeben
Angaben zur Feststellung
Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
Mehrere heheberechtigte Gemeinden
*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
*Eigentumsverhältnisse
*Eigentümer(innen)/Beteiligte
Angaben zur Grundstücksart
Angaben zum Grund und Boden
*Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum Daten werden automatisch gespeichert...

Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am

TT.MM.JJJJ

Filtertext eingeben
Angaben zur Feststellung
Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
Mehrere heheberechtigte Gemeinden
*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
*Eigentumsverhältnisse
*Eigentümer(innen)/Beteiligte
Angaben zur Grundstücksart
Angaben zum Grund und Boden
*Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
Erbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden
In Fällen der Zeilen 37 und 38 ('Es wurde ein Erbaurecht best

Erbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden Daten werden automatisch gespeichert...

Es wurde ein Erbaurecht bestellt.

Es wurde ein Erbaurecht bestellt.

Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden.

Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden.

Filtertext eingeben
Angaben zur Feststellung
Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
Mehrere heheberechtigte Gemeinden
*Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
*Eigentumsverhältnisse
*Eigentümer(innen)/Beteiligte
Angaben zur Grundstücksart
Angaben zum Grund und Boden
*Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
▾ Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden
In Fällen der Zeilen 37 und 38 ('Es wurde ein Erbbaurecht b

In Fällen der Zeilen 37 und 38 ('Es wurde ein Erbbaurecht bestellt.' und 'Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden.'): Name und Anschrift des/der Erbbauverpflichteten beziehungsweise des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden

Daten werden automatisch gespeichert...

Vorname

Name/Firma

Straße

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Adressergänzung

Postleitzahl

Postfach

Ort

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)